

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация Мясниковского района Ростовской области (далее по тексту Администрация) в соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса РФ информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения ВЛ-35 кВ «Синявка-Недвиговка» (в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации), на земельные участки с кадастровыми номерами:

61:25:0070101:75 (Ростовская обл, р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул Молодежная, 3);

61:25:0070101:64 (Ростовская обл, р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул Молодежная, участок 5);

61:25:0070101:4591 (Ростовская область, Мясниковский район, х. Недвиговка, ул. 8-я линия, 4-а);

61:25:0070101:4436 (Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Недвиговка);

61:25:0070101:351 (Ростовская обл, р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул Малахова, участок 35);

61:25:0070101:341 (Ростовская обл, р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул Малахова, участок 36);

61:25:0070101:266 (Ростовская обл, р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул Молодежная, дом 1);

61:25:0070101:260 (Ростовская обл, р-н Мясниковский, х Недвиговка, линия 8-я, 6);

61:25:0070101:1814 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Октябрьская, 11);

61:25:0070101:1806 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул. Октябрьская, 7-а);

61:25:0070101:1782 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Октябрьская, 13);

61:25:0070101:1770(Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Молодежная, 2)

61:25:0070101:1661 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул. Молодежная, участок 2-а);

61:25:0070101:1601 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул. Молодежная, дом 6);

61:25:0070101:1142 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Октябрьская, 2);

61:25:0070101:114 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Молодежная, дом 4);

61:25:0600601:795 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, земельный участок Магистрального газопровода Чалтырь-Таганрог 0-56,2 км ОАО «Газпром»);

61:25:0600601:667 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, земельный участок Магистрального газопровода Чалтырь-Таганрог 0-56,2 км ОАО «Газпром»);

61:25:0600601:665 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, земельный участок Магистрального газопровода Чалтырь-Таганрог 0-56,2 км ОАО «Газпром»);

61:25:0600601:664 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, земельный участок Магистрального газопровода Чалтырь-Таганрог 0-56,2 км ОАО «Газпром»);

61:25:0600601:638 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01;61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

61:25:0600601:625 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01;61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

61:25:0600601:620 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01;61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

61:25:0600601:617 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01;61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

61:25:0600601:610 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01;61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

61:25:0600601:592 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01;61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

61:25:0600601:2219 (Ростовская область, Мясниковский район);

61:25:0600601:201 (Ростовская область., Мясниковский район, в кадастровых кварталах № 61:25:07 01 01; № 61:25:50 03 01;61:25:50 05 01; № 61:25:50 06 01; № 61:25:50 07 01; № 61:25:60 03 01; № 61:25:60 06 01; № 61:25:60 10 01);

61:25:0600601:1809 (Ростовская область, Мясниковский район, земли СПК-колхоза имени С. Г. Шаумяна);

61:25:0600601:1717 (Ростовская область, р-н Мясниковский, Недвиговское сельское поселение);

61:25:0600601:1569 (Ростовская область, Мясниковский район, 25-28 км. автодороги Ростов-на-Дону - Таганрог);

61:25:0600601:1557 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, установлено относительно ориентира земли СПК-колхоза им. С.Г. Шаумяна, расположенного за пределами участка);

61:25:0600601:1554 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, 10 м на север от ул. Художника Чернышева, №23, участок № 1);

61:25:0600601:1553 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, 10 м на север от ул. Художника Чернышева, №23, участок № 2);

61:25:0600601:1409 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, на землях колхоза им.С.Г.Шаумяна);

61:25:0600601:1110 (Ростовская область, Мясниковский район, автодорога «Подъезд от а/д» г. Ростов-на-Дону - г. Таганрог» (до границы с Украиной) к х. Недвиговка»);

61:25:0600601:1103 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, автодорога «Подъезд от автодороги «Ростов-на-Дону – Таганрог» (до границы с Украиной) к музею Танаис»);

61:25:0070101:84 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х Недвиговка, ул Малахова, дом 30);

61:25:0070101:1594 (Ростовская обл., р-н Мясниковский, х. Недвиговка, ул. Малахова, 30);

61:25:0000000:51 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район);

61:25:0070101:862 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский, х Недвиговка, линия 8-я, дом 5);

61:25:0070101:5065 (Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Недвиговское, хутор Недвиговка, улица Молодежная, земельный участок 7а);

61:25:0000000:130 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мясниковский, земли колхоза им. С.Г. Шаумяна);

61:25:0000000:6492 (Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский район, участок находится примерно в 300 м на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Недвиговка);

61:25:0000000:52 (Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район);

61:25:0000000:5954 (Ростовская обл., Мясниковский р-н, х. Недвиговка).

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

В соответствии с ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ-35 кВ «Синявка-Недвиговка». Необходимость установления публичного сервитута обосновано обеспечением безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях эксплуатации которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков, указанных в п. 9 ходатайства, устанавливается на основании п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующей ВЛ-35 кВ «Синявка-Недвиговка».

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, границы публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства соответствуют границам охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.

Год ввода в эксплуатацию ВЛ-35 кВ «Синявка-Недвиговка» – 2008 год, право собственности ПАО «Россети Юг» на объект возникло на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 61 № 981785 от 07.08.2008 г.

Правообладатель объекта: Публичное акционерное общество «Россети Юг», почтовый адрес: 344002, Российская Федерация, город Ростов-на-Дону, улица Большая Садовая, д. 49, адрес электронной почты: bespyatchuk_da@geoi.ru.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и описанием местоположения границ публичного сервитута возможно по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь ул. Ленина, 33. Режим работы с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00, выходные: суббота, воскресенье.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 20 дней со дня опубликования настоящего сообщения могут подать в Администрацию Мясниковского района (по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, село Чалтырь, улица Ленина, дом 33, каб. 9) заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложениями копий документов, подтверждающих эти права (обременение прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателем земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.